

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/QĐ-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số 68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23/8/2023; số: 32/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số 874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023; số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 593/QĐ-CCTHADS, số 594/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 629/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong v/v thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986 và bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Đường Phạm Ngọc Thuần (đường 21), khu dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

- Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, loại đất RSX, diện tích 11.933m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 725m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 8, loại đất LUC, diện tích 654m<sup>2</sup> (diện tích chỉ giới đường đỏ 161m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 8, loại đất LUC, diện tích 4.603m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 296m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường đỏ 585m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 8, loại đất RSX, diện tích 7.268m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 590m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường đỏ 408m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8, loại đất RSX, diện tích 29.668m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 1.783m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 8, loại đất RSX, diện tích 3.650m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 790m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 8, loại đất RSX, diện tích 3.512m<sup>2</sup> (diện tích HLBVATCT kênh 444m<sup>2</sup>).

Địa chỉ các thửa đất: ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 8.149.587.936đ (tám tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm ba mươi sáu đồng)

- Mức giảm giá là 10%;

- Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 8.149.587.936 – (8.149.587.936 x 10%) = 7.334.629.142,4đ. Làm tròn: 7.334.629.143đ (bảy tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi ba đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tuấn**